Протокол № 1

заседания комиссии по приватизации муниципального имущества муниципального образования «Городское поселение Красногорский»

пгт. Красногорский, ул. Госпитальная, д. 4 «а» «16 » октября 2019 г.

Присутствующие:

Торуткин И.Я. И.о. главы администрации муниципального образования

 «Городское поселение Красногорский»

Тюмина М.А. Ведущий специалист - бухгалтер

Бамбурова Т.Ю. Главный специалист

Анисимова Л.В. Ведущий специалист

Иванова Е.А. Ведущий специалист

Повестка дня:

1.Определение начальной цены: Земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: ветучасток, кадастровый № 12:14:3701003:81, общая площадь 540 кв.м., адрес объекта: Республика Марий Эл, Звениговский район, пгт.Красногорский, ул.Центральная дом 59

Нежилого здания ветлечебницы, количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, общая площадь 188,6, кадастровый № 12:14:3701003:160, адрес объекта: Республика Марий Эл, пгт.Красногорский, ул.Центральная дом 59.

2. Определение шага аукциона.

3.Рассмотрение решения об условиях приватизации имущества муниципальной собственности муниципального образования путем продажи его на открытом аукционе – Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: ветучасток, кадастровый № 12:14:3701003:81, общая площадь 540 кв.м., адрес объекта: Республика Марий Эл, Звениговский район, пгт.Красногорский, ул.Центральная дом 59

 Нежилое здание ветлечебницы, количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, общая площадь 188,6, кадастровый № 12:14:3701003:160, адрес объекта: Республика Марий Эл, пгт.Красногорский, ул.Центральная дом 59.

4.Разработка информационного сообщения о приватизации муниципального имущества, формы заявки на приобретение муниципального имущества.

По первому вопросу заслушали информацию председателя комиссии Торуткина И.Я., который ознакомил членов комиссии с требованиями ст. 12 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 года № 178, Постановлением Правительства РФ № 87 от 14.02.2006 года «Об утверждении Правил определения нормативной цены подлежащего приватизации государственного и муниципального имущества» о том, что начальная цена приватизируемого муниципального имущества устанавливается на основании отчета об определении рыночной стоимости. Согласно отчета № 86Н.19 об определении рыночной стоимости от 01.10.2019 г.

а) начальная цена земельного участка составляет 58860 руб. (без учета НДС).

Б) начальная цена земельного участка составляет 123305руб. (без учета НДС).

Голосовали.

Результаты голосования:

«ЗА» – 5; «ПРОТИВ» – нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

**Комиссия решила**:

Установить начальную цену земельного участка, находящегося по адресу: Республика Марий Эл, Звениговский район, пгт. Красногорский, ул.Центральная д.59 в соответствии с отчетом № 86Н.19 об оценке рыночной стоимости от 01.10.2019 г. начальная цена – земельного участка составляет – 58860 руб. (без учета НДС), начальная цена – нежилого здания ветлечебницы составляет – 123445 руб. (без учета НДС).

По второму вопросу заслушали информацию председателя комиссии Торуткина И.Я., который ознакомил членов комиссии с требованиями Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585, согласно которого «Шаг аукциона» устанавливается продавцом в размере от 1 до 5 % начальной цены продажи и не изменяется в течение всего аукциона. Поступило предложение установить шаг аукциона 3% от начальной цены объекта продажи.

 Голосовали.

Результаты голосования:

«ЗА» – 5; «ПРОТИВ» – нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

**Комиссия решила**:

2.Установить шаг аукциона в размере 3 (три) процента от начальной цены объекта продажи.

По третьему вопросу слушали заместителя председателя комиссии Тюмину М.А. которая ознакомила членов комиссии с требованиями ст. 14 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 года № 178 о том какие сведения должны содержаться в решении об условиях приватизации имущества.

Голосовали.

Результаты голосования:

«ЗА» – 5; «ПРОТИВ» – нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

**Комиссия решила**:

3.Утвердить прилагаемое решение об условиях приватизации имущества муниципальной собственности муниципального образования путем продажи его на открытом аукционе – Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: ветучасток, кадастровый № 12:14:3701003:81, общая площадь 540 кв.м., адрес объекта: Республика Марий Эл, Звениговский район, пгт.Красногорский, ул.Центральная дом 59

- Нежилое здание ветлечебницы, количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, общая площадь 188,6, кадастровый № 12:14:3701003:160, адрес объекта: Республика Марий Эл, пгт.Красногорский, ул.Центральная дом 59.

По четвертому вопросу заслушали информацию председателя комиссии Торуткина И.Я., который ознакомил членов комиссии с требованиями ст.ст.15,16 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 года № 178, Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585 которые регламентируют требования к информационному обеспечению процесса приватизации.